

## Informationspflicht gem. DSGVO

### 1. Name / Firma und Anschrift des Wohnungsunternehmens

Hamburger Lehrer-Baugenossenschaft eG  
Lokstedter Steindamm 74a  
22529 Hamburg

Telefon: 040-560 078 0  
Telefax: 040-560 078 29  
E-Mail: [info@lehrerbau.de](mailto:info@lehrerbau.de)  
Website: [www.lehrerbau.de](http://www.lehrerbau.de)

Sitz der Gesellschaft: Hamburg, eingetragen beim Registergericht Hamburg unter der Nr. 69 GnR 481

### Gesetzlicher Prüfungsverband

Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.  
Tangstedter Landstr. 83  
22415 Hamburg

Telefon: 040-520 11 0  
Telefax: 040-520 11 201 oder -261  
E-Mail: [info@vnw.de](mailto:info@vnw.de)  
Website: [www.vnw.de](http://www.vnw.de)

### 2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Rainer Maaß

c/o

Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V.  
Tangstedter Landstr. 83  
22415 Hamburg

Telefon: 040-520 11 0  
Telefax: 040-520 11 201 oder -261  
E-Mail: [info@vnw.de](mailto:info@vnw.de)  
Website: [www.vnw.de](http://www.vnw.de)

### 3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSGneu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

**a.** zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit der Hamburger Lehrer-Baugenossenschaft eG gem. den Vorgaben der Satzung der Genossenschaft.

**b.** Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO: Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters (ggf. zeit erfolgt dieses Prozess ohne einen Auftragsverarbeiter)
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten – z.Zt. nicht vorhanden)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen – z.Zt. nicht vorhanden)

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.**

#### 4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO – Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

#### 5. Datenübermittlung an Dritte:

SCHUFA Holding AG	Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten
ISTA Deutschland GmbH	Auftragsdatenverarbeiter für Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
Aareon AG	Auftragsdatenverarbeiter für Mieten- und Geschäftsanteilsbuchhaltung, Haupt- und Finanzbuchhaltung
Diverse Handwerksunternehmen	im Bedarfsfall zur Abwicklung von Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten
Aareal Bank und Hamburger Sparkasse	Notwendige Daten für den Zahlungsverkehr
Novotec GmbH	im Rahmen von Wartungen der IT-Anlage
Anwaltskanzlei	zur Durchsetzung von Ansprüchen aus Vertrag oder Delikt
Gerichte	zur Durchsetzung von Ansprüchen aus Vertrag oder Delikt
Diverse Gerichtsvollzieher	zur Durchführung der Zwangsvollstreckung
Sachverständige	im Rahmen einer Gutachtenerstellung im Schadensfalle.
Diverse Insolvenzverwalter	im Rahmen der Insolvenz von Mitgliedern
Behörden/ Sozialversicherungsträger	im Rahmen gesetzlicher Auskunfts- und Meldepflichten
Aufsichtsrat	als Kontroll- und Überwachungsorgan
VNW e.V. Wirtschaftsprüfungsverband	im Rahmen der gesetzlichen Prüfungspflichten
Deutsches Rotes Kreuz	im Rahmen der Betreuung der Mitglieder in Anlagen des betreuten Wohnens

Deutsche Post AG	im Rahmen der Abwicklung elektronischen Briefversands (ePost)
KALORIMETA AG & Co. KG	im Rahmen der Abwicklung der Montage und Wartung von Rauchwarnmeldern
Bad Homburger Inkasso GmbH	im Rahmen des Inkassos
Funk Gruppe GmbH und div. Versicherungsunternehmen	im Rahmen der Schadensabwicklung
Kahlköpfe Werbeagentur GbR	im Rahmen des Versands der Einladungen zur Mitgliederversammlung und des Versands der Geschäftsberichte

## 6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

## 7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

## 8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

## 9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.